



GreenHill

Residence

2023

www.greenhill.ge

GreenHill Residence



Advantage of the GreenHill Residence complex is the ecologically clean environment created by the air of the Vere valley and Tskneti.

This territory is fully planted and naturally aired through the gorge.



Преимущество комплекса GreenHill Residence - это экологически чистая атмосфера, созданная благодаря воздуху ущелья Вере и Цкнети.

Эта территория полностью озеленена, и естественно проветривается благодаря ущелью.

A NEW RESIDENTIAL BLOCK

Construction of a new residential block began in the area of the GreenHill Residence complex in 2023, where residents will find the ideal layout, greenspace and perfect infrastructure.

8-storey residential block is distinguished with an updated plan of balconies, optimal distribution of space and still attracting views

НОВЫЙ БЛОК РЕЗИДЕНЦИИ

Постройка нового блока начнется в комплексе GreenHill Residence в 2022. Тут жители найдут идеальную планировку, озелененную территорию и прекрасную инфраструктуру.

8-этажный блок отличается обновленным планом балконов, оптимальным распределением пространства и привлекательным видом.



GARDEN

The GreenHill Residence complex includes 5,000 sq m greenspace, closed and protected inner courtyard.

Our main concern is to create a comfortable environment for the residents of the complex and their small family members.

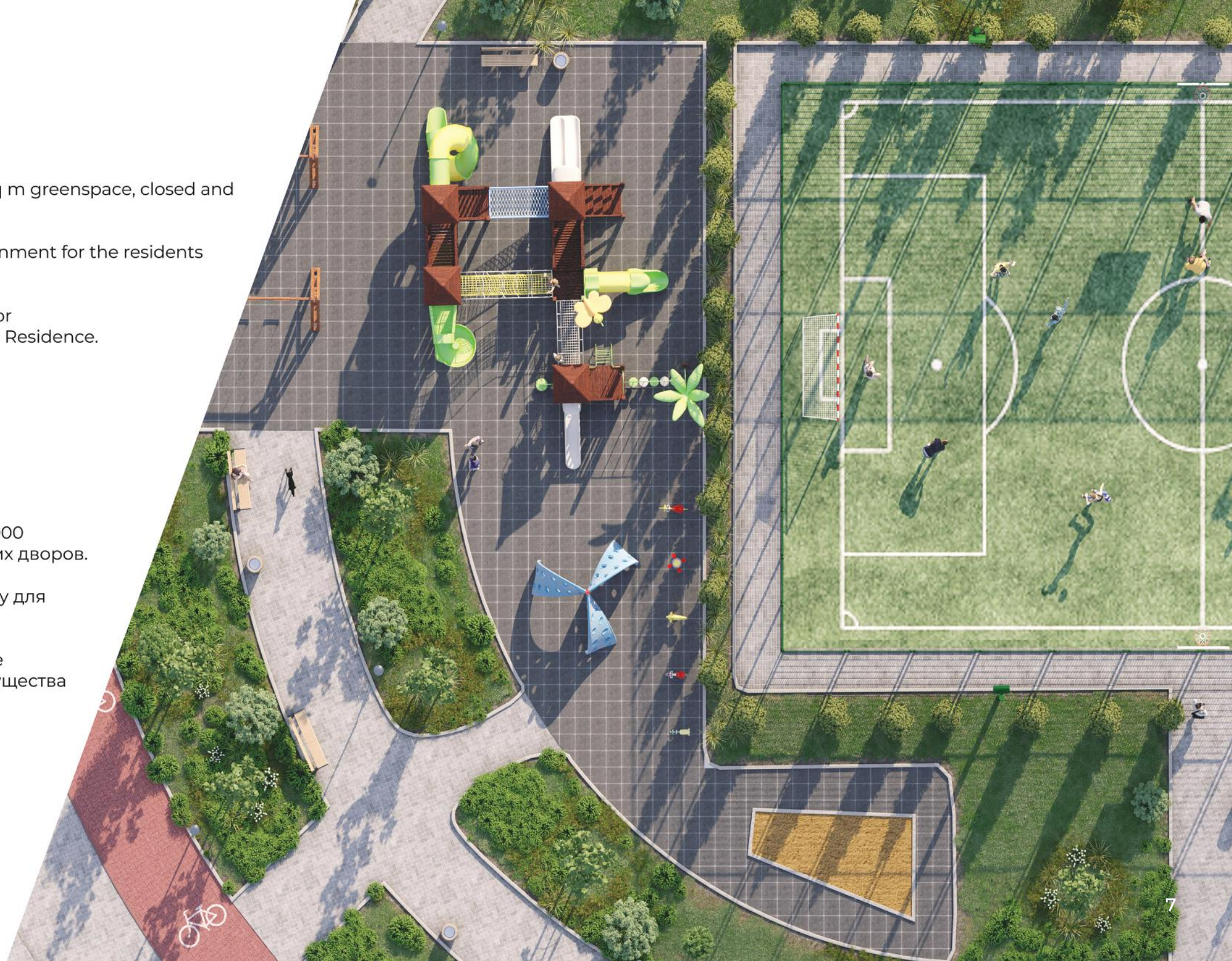
A playground and a colorful entertainment space for children are the distinctive advantages of GreenHill Residence.

САД

Комплекс GreenHill Residence включает в себя 5000 квадратных метров закрытых зеленых внутренних дворов.

Наша главная задача - создать комфортную среду для жителей комплекса и членов их семей.

Игровая площадка и красочное развлекательное пространство для детей - отличительные преимущества GreenHill Residence.



GREENING

GreenHill Residence is distinguished with its unique location.

It is important for us to make the surrounding area even more various and ecologically clean.

We took the responsibility to turn the 1 hectare area around the complex into a recreational area. With this purpose, we planted perennial trees and arranged the recreational gardens.

Our goal is for each resident of our complex to live in a healthy, ecologically friendly environment.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Жилой комплекс GreenHill Residence отличается своим уникальным местоположением.

Для нас важно сделать окружающую территорию более разнообразной и экологически чистой.

Мы взяли на себя ответственность за превращение 1 гектара площади вокруг комплекса в зону отдыха.

Для этого, мы посадили многолетние деревья и организовали рекреационные сады. Наша цель - чтобы каждый житель нашего комплекса жил в здоровой, экологически чистой среде.



BALCONY

The balcony is one of the most distinctive parts of GreenHill Residence apartments, which is one of the main sources of light for your home and guarantees coziness.

When planning each apartment of the new block, we took a special care of the optimal distribution of the balcony space and the natural lighting of each room.

Combination of attracting views from the balcony and fresh air creates the ideal environment for your perfect relaxation and relief at any time of the day

БАЛКОНЫ

Балконы являются одной из отличительных особенностей квартир GreenHill Residence. Они станут одним из основных источников света для вашего дома и гарантируют уют.

При планировании каждой квартиры нового блока, мы уделяли особое внимание оптимальному распределению пространства на балконе и естественному освещению каждой комнаты.

Сочетание привлекательных видов с балкона и свежего воздуха, создает идеальные условия для вашего отдыха в любое время дня.



PARKING

For the comfort of the residents, our residential complex combines all the necessary conditions, including the underground parking lot for 150 cars.

The new GreenHill Residence block features a 3-level underground parking separated from the inner courtyard and guarded for 24 hours a day

ПАРКОВКА

Для удобства жильцов, наш жилой комплекс сочетает в себе все необходимые условия, включая подземную парковку на 150 автомобилей.

Новый блок GreenHill Residence имеет 3-уровневую подземную парковку, отделенную от внутренней во дворе.

Двор и парковка охраняются 24 часа в сутки.



TERMS OF DELIVERY

Spaces are delivered as desired. You can choose the delivery term with incomplete white frame or renovated.

When choosing a renovation, you have the opportunity to choose from a variety of versions prepared by our designers specially for you or to be involved in the selection process and create an unique design for your dream home.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Квартиры предоставляются по желанию. Вы можете выбрать срок предоставления с отделкой или полностью готовый вариант с завершенным ремонтом.

При подборе ремонта, у вас есть возможность выбрать из множества вариантов, подготовленных нашими дизайнерами специально для вас, или самостоятельно поучаствовать в процессе выбора и создания уникального дизайна для дома вашей мечты.

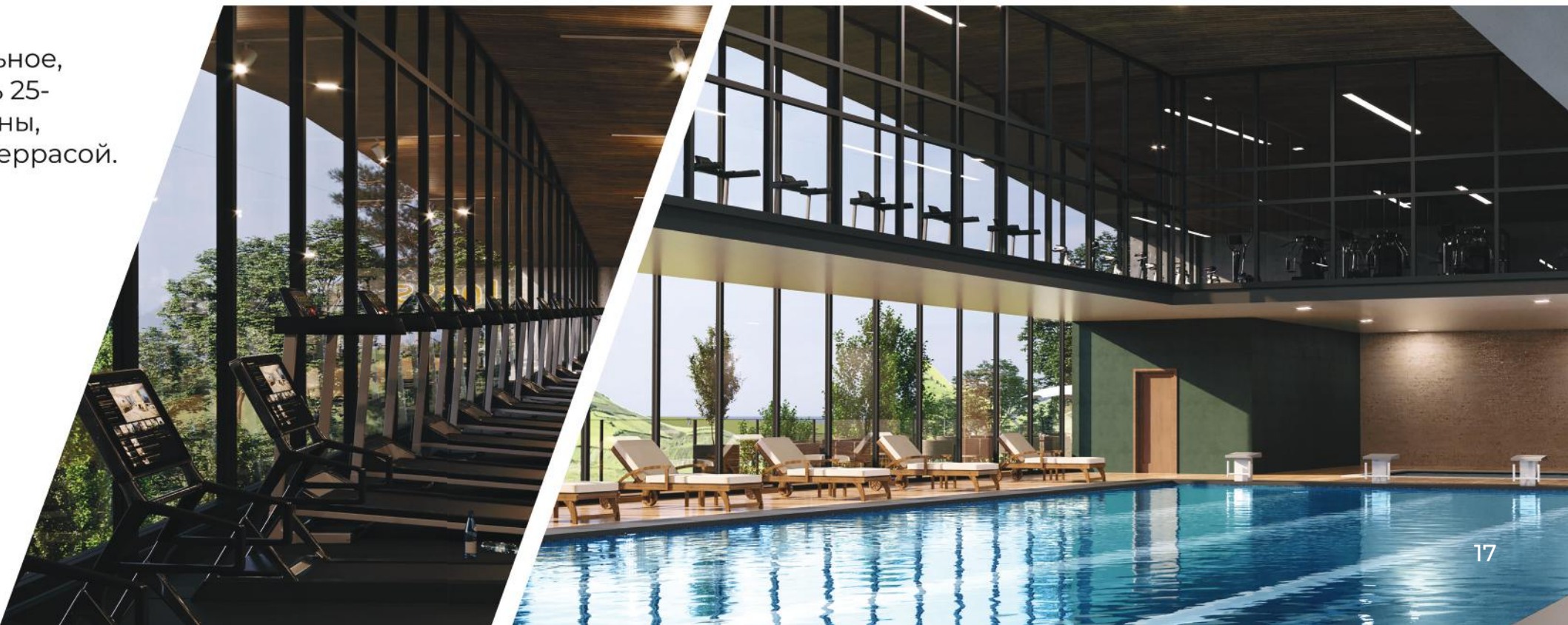


SPORT AND RECREATION COMPLEX

A separate, 3-storey building is being built on the territory of the complex, which will include 25-meter Olympic and children's pools, a gym, a spa and a cafe with an open terrace.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

На территории комплекса строится отдельное, 3-этажное здание, которое будет включать 25-метровые олимпийский и детский бассейны, тренажерный зал, спа и кафе с открытой террасой.



**25-METER OLYMPIC
AND CHILDREN'S POOLS**

**25-МЕТРОВЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ
И ДЕТСКИЙ БАССЕЙНЫ**



**250 METER LONG CYCLE
LANE**

**250-МЕТРОВАЯ ВЕЛОСИПЕДНАЯ
ДОРОЖКА**





APARTMENT WITH 1 BEDROOM

Total area - 54.1 m²

Living area - 46.7 m²

Balcony - 7.4 m²

АПАРТАМЕНТЫ С 1-ОЙ СПАЛЬНЕЙ

Общая площадь - 54.1 м²

Жилая площадь - 46.7 м²

Летнее пространство - 7.4 м²



APARTMENT WITH 1 BEDROOM

Total area - 66.1 m²

Living area - 58.7 m²

Balcony - 7.4 m²

АПАРТАМЕНТЫ С 1-ОЙ СПАЛЬНЕЙ

Общая площадь - 66.1 м²

Жилая площадь - 58.7 м²

Летнее пространство - 7.4 м²



APARTMENT WITH 2 BEDROOMS

Total area - 52.7 m²

Living area - 45.3 m²

Balcony - 7.4 m²

КВАРТИРА С 2-МЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь - 52.7 м²

Жилая площадь - 45.3 м²

Летнее пространство - 7.4 м²



APARTMENT WITH 2 BEDROOMS

Total area - 57 m²

Living area - 49.6 m²

Balcony - 7.4 m²

КВАРТИРА С 2-МЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь - 57 м²

Жилая площадь - 49.6 м²

Летнее пространство - 7.4 м²



APARTMENT WITH 3 BEDROOMS

Total area - 119.5m²

Living area - 104.7 m²

Balcony - 14.8 m²

КВАРТИРА С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь - 119.5 м²

Жилая площадь - 104.7 м²

Летнее пространство - 14.8 м²



APARTMENT WITH 3 BEDROOMS

Total area - 127 m²

Living area - 100 m²

Balcony - 127 m²

КВАРТИРА С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь - 127 м²

Жилая площадь - 100 м²

Летнее пространство - 127 м²



APARTMENT WITH 3 BEDROOMS

Total area - 128.1 m²

Living area - 101.4 m²

Balcony - 26.7 m²

КВАРТИРА С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь - 128.1 м²

Жилая площадь - 101.4 м²

Летнее пространство - 26.7 м²



PENTHOUSE

Total area - 294.8 m²

Living area - 238.2 m²

Balcony - 56.6 m²

ПЕНТХАУС

Общая площадь - 294.8 м²

Жилая площадь - 238.2 м²






Летнее пространство - 56.6 м²













FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

-  **Where is the complex located?**
Our address is: #24, University Street, Saburtalo;
-  **Minimum and maximum space?**
You can choose an apartment from 50 sq.m. up to 192 sq.m. in our new residential block, with different plans and a comfortable distribution of space for you.
-  **When will the construction be completed?**
Construction of a new block will be completed in 2025.
-  **In what condition will it be delivered?**
Apartments at the request of the buyer, with incomplete white frame or complete renovation.
-  **Incomplete white frame means:**
Stretching the floor;
Arrangement of internal partitions with concrete wall acoustic block;
Storage space for central heating and air conditioning unit;
Aluminum doors and windows;
Central entrance, metal door;
Electricity and communications brought to the apartment;
Metering;
Faced entrance and facade.
-  **How much does the space in Greenhill Residence cost and what are the payment terms?**
There are two payment terms when buying an apartment - interest-free installment plan until the construction is completed or a mortgage loan.

The cost of the apartment varies according to the view and the floor, also the price varies at different stages of construction and during periodic promotions.

НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

-  **Где находится комплекс?**
Наш адрес: Район Сабуртало, Университетская улица, 24
-  **Минимальная и максимальная площади?**
Вы можете выбрать квартиру от 50 кв.м. до 175 кв.м. в нашем новом жилом блоке, с различными планировками и удобным для вас распределением пространства.
-  **Когда строительство будет завершено?**
Строительство нового блока будет завершено в 2025 году.
-  **В каком состоянии будут сдаваться квартиры?**
Квартиры предоставляются по желанию покупателя: с отделкой или полным ремонтом.
-  **Вариант с отделкой означает:**
Растяжение пола;
Устройство внутренних перегородок с бетонным настенным акустическим блоком;
Место для организации и хранения центрального отопления и кондиционера;
Алюминиевые двери и окна;
Центральный вход, металлическая дверь;
Электричество и коммуникации, проведенные в квартиру;
Замеры;
Облицованный вход и фасад.
-  **Сколько стоит квартира в Greenhill Residence и каковы условия оплаты?**
Есть два условия оплаты при покупке квартиры - беспроцентный план рассрочки до завершения строительства или ипотечный кредит.

Стоимость квартиры варьируется в зависимости от вида и этажа, а также, цена отличается на разных этапах строительства и во время периодических повышений цен.

2023

GreenHill

Residence

www.greenhill.ge

 UNIVERSITY STR. N24

 WWW.GREENHILL.GE

 +995 322 191 191 +995 598 901 901